

the river twins



HAUS 2 TOP 2

ZIMMER	3
BAD	2
WC	2
ABSTELLRAUM	1
WOHNLÄCHE	106,69 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 22,87 m ² Garten: 126,18 m ²
KAUFPREIS	€849.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€289,86 inkl. Ust.
BAUZINS	€240,90
HWB	33,8 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,66
NEBENKOSTEN (ca.)	10% inkl. Ust.
KAUFPREIS Garagenplatz KFZ	€20.000
STAND	Mär. 23
BEZIEHBAR AB	Q4 2023

EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH & CO KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien
+43 1 533 46 44
office@funk.at
www.funk.at

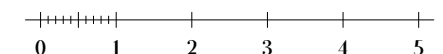
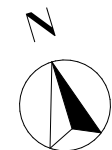


the river twins

HAUS 2 TOP 2 - EG

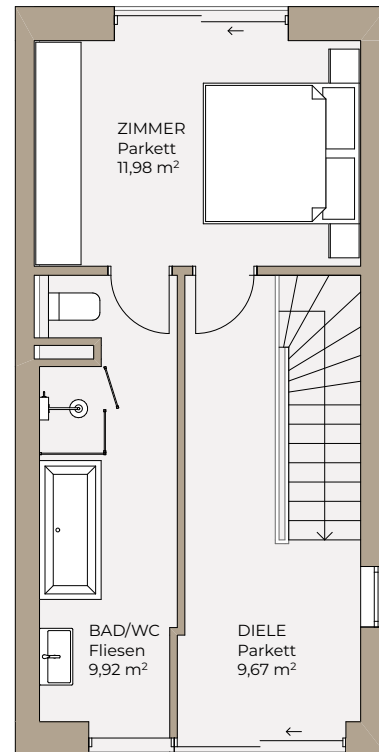


VORRAUM	7,47 m²
ABSTELLRAUM	5,60 m²
WC	1,53 m²
BAD	5,90 m²
WOHNKÜCHE	41,80 m²
ZIMMER	12,82 m²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	75,12 m²
TERRASSE	22,87 m²
GARTEN	71,05 m²
GARTEN	55,13 m²



Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

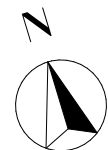
the river twins



HAUS 2 TOP 2 - OG

DIELE	9,67 m²
ZIMMER	11,98 m²
BAD/WC	9,92 m²

WOHNFLÄCHE 31,57 m²



Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.