

the river twins



HAUS I TOP 1

ZIMMER	3
BAD	2
WC	2
ABSTELLRAUM	2
WOHNLÄCHE inkl. LOGGIA	157,09 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon: 11,22 m ² Terrasse: 7,67 m ²
KAUFPREIS	€1.179.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€373,19 inkl. Ust.
BAUZINS	€310,16
HWB	33,8 kWh/m ² a (B)
FGEE	0,66
NEBENKOSTEN (ca.)	10% inkl. Ust.
KAUFPREIS Garagenplatz KFZ	€20.000
STAND	Mär. 23
BEZIEHBAR AB	Q4 2023

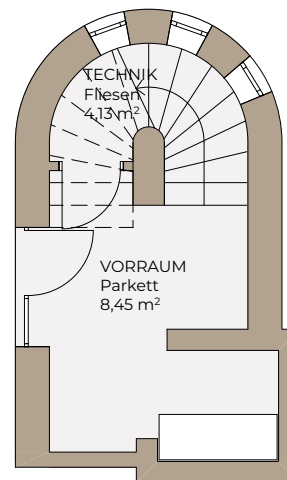
EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH & CO KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien
+43 1 533 46 44
office@funk.at
www.funk.at

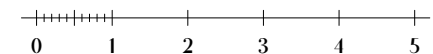


the river twins

HAUS 1 TOP 1 - EG



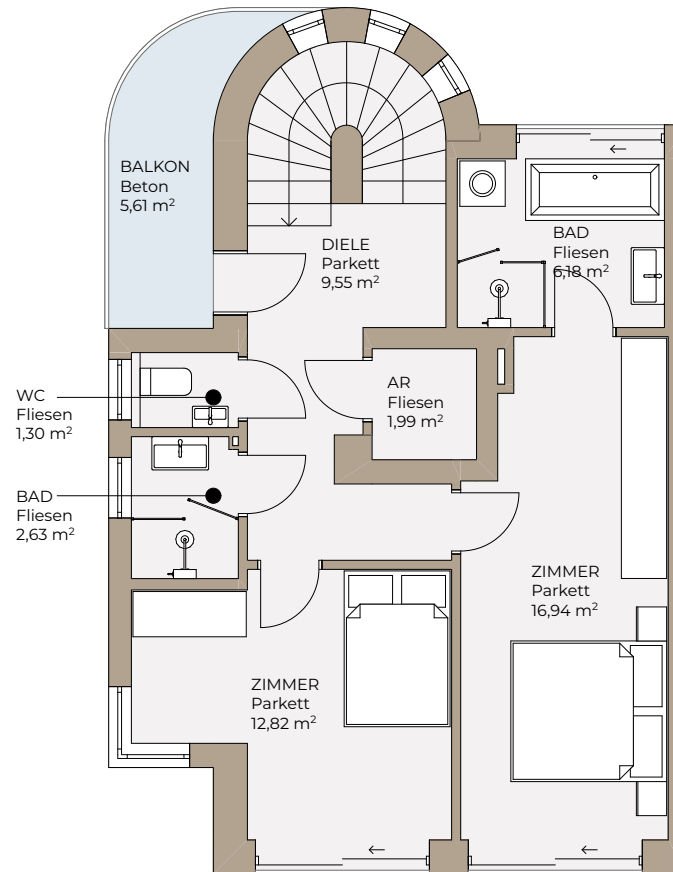
VORRAUM	8,45 m²
TECHNIK	4,13 m²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	12,58 m²



Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

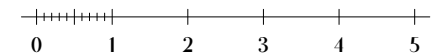
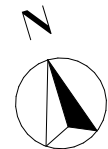
the river twins

HAUS 1 TOP 1 - OG



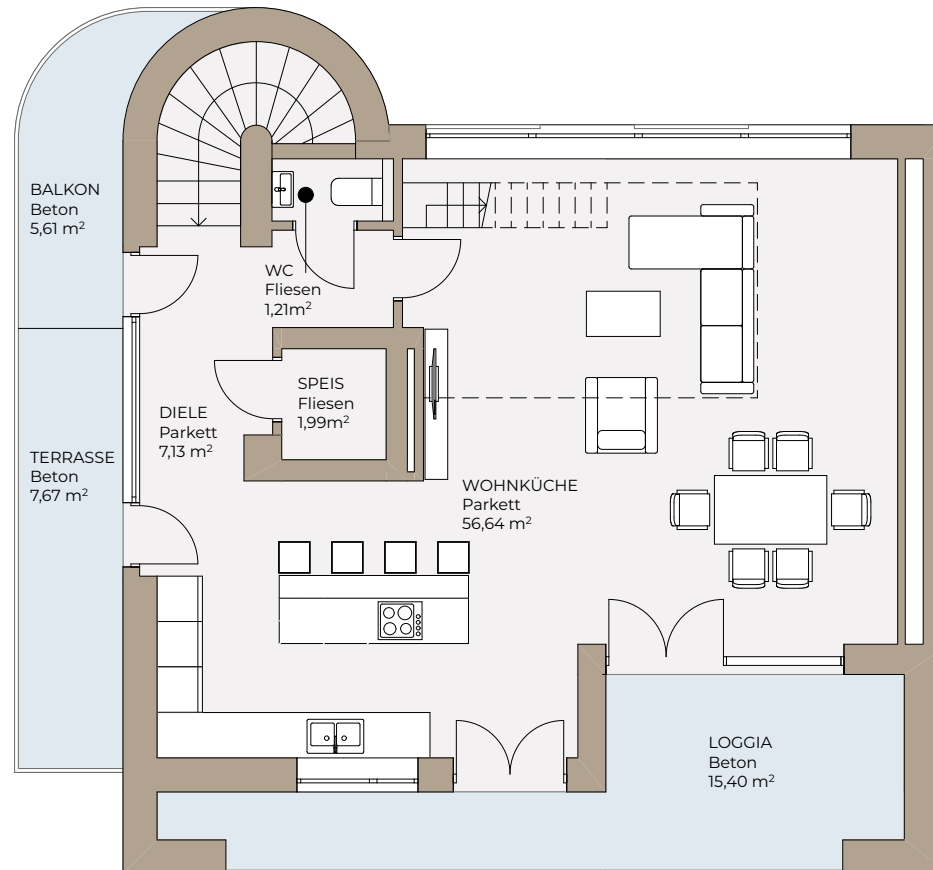
DIELE	9,55 m²
WC	1,30 m²
BAD	2,63 m²
AR	1,99 m²
ZIMMER	12,82 m²
ZIMMER	16,94 m²
BAD	6,18 m²

WOHNFLÄCHE	51,41 m²
BALKON	5,61 m²



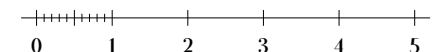
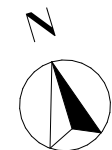
Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

the river twins



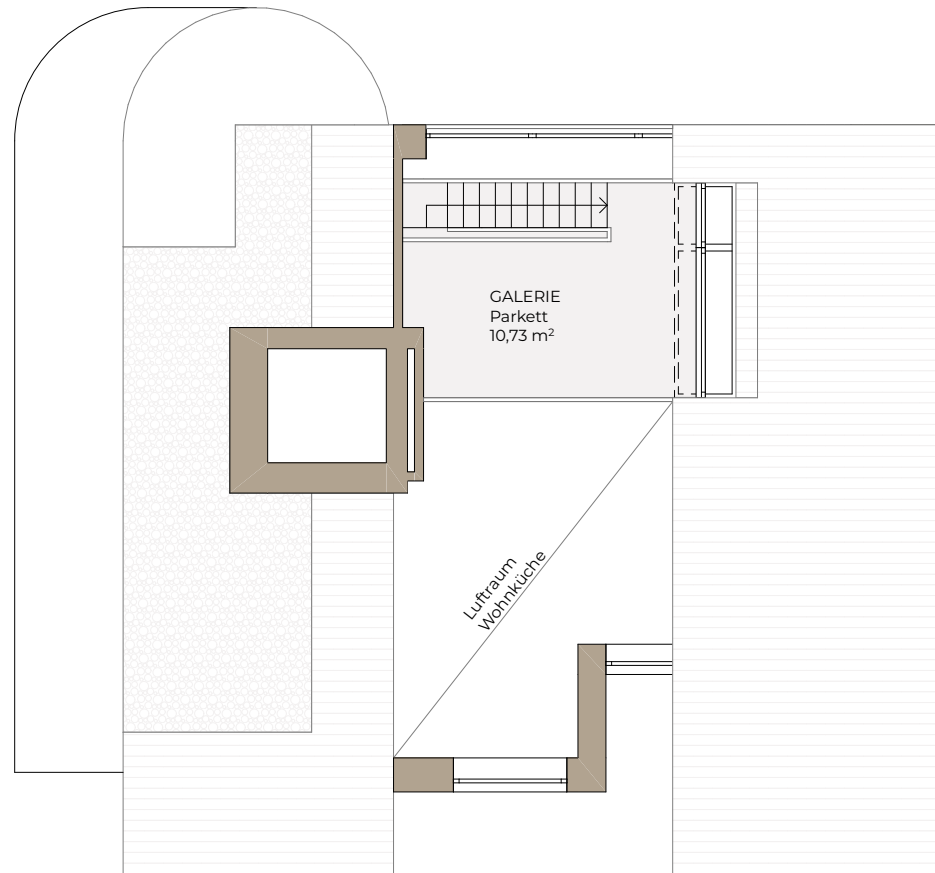
HAUS 1 TOP 1 - DG

DIELE	7,13 m²
WC	1,21 m²
SPEIS	1,99 m²
WOHNKÜCHE	56,64 m²
LOGGIA	15,40 m²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	82,37 m²
BALKON	5,61 m²
TERRASSE	7,67 m²



Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

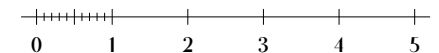
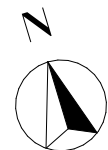
the river twins



HAUS 1 TOP 1 - GG

GALERIE 10,73 m²

WOHNFLÄCHE 10,73 m²



Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.